

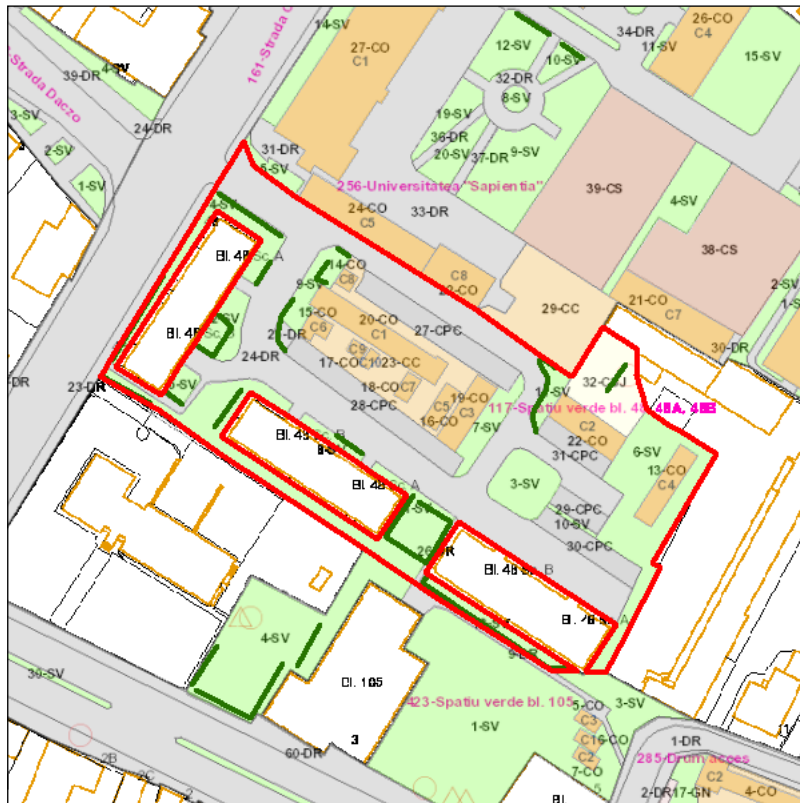
Judetul: Covasna  
Localitatea: Mun. Sf. Gheorghe  
SIRUTA: 63401  
Identificator imobil: 117

Nr. cadastral imobil:  
Nr. carte funciara:  
Suprafata imobil: 5698 mp

Cod zona valorica:  
Cod zona protejata:  
Cod postal:

## FISA SPATIULUI VERDE

### 1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



### 2. DENUMIRE OBIECTIV: Spatiu verde bl. 48, 48A, 48B, Str. Ciucului

### 3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		546		546	
2	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		111		111	
3	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		161		161	
4	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		205		205	
5	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		41		41	
6	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		479		479	
7	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		103		103	
8	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		39		39	
9	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		106		106	
10	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		12		12	
11	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		59		59	
12	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		116		116	
13	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		82		82	
14	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		14		14	
15	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		26		26	
16	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		36		36	
17	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		11		11	
18	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		20		20	
19	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		85		85	

20	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		164		164	
21	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		9		9	
22	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		102		102	
23	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CC		342		342	
24	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		1875		1875	
25	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		20		20	
26	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		18		18	
27	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CPC		205		205	
28	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CPC		217		217	
29	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CPC		57		57	
30	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CPC		115		115	
31	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CPC		77		77	
32	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CSJ		247		247	
Total teren								5698	

#### 4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	CC	Curti	342	6.00
2	CO	Constructii	549	9.64
3	CPC	Parcare amenajata	670	11.75
4	CSJ	Loc de joaca amenajat	247	4.33
5	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	1913	33.56
6	SV	Spatiu verde	1978	34.71
Total teren			5698	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			1978	34.71

#### 5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C1	CA	164	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C10	CA	9	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C2	CA	102	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C3	CA	85	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C4	CA	82	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C5	CA	36	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C6	CA	26	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C7	CA	20	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C8	CA	14	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C9	CA	11	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					549	

#### 6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Toate (A,C,t,E,G,T)

#### 7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
18476	Artar american - (Acer negundo)	7	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
18415	Buxus - (Buxus sempervirens)	6	1	1	---	Foarte buna	Nu
18521	Buxus - (Buxus sempervirens)	5	1	1	---	Foarte buna	Nu
18522	Buxus - (Buxus sempervirens)	5	1	1	---	Foarte buna	Nu
18815	Buxus - (Buxus sempervirens)	5	1	1	---	Buna	Nu
18886	Buxus - (Buxus sempervirens)	5	1	1	---	Foarte buna	Nu
18887	Buxus - (Buxus sempervirens)	5	1	1	---	Foarte buna	Nu
18449	Cais - (Prunus armeniaca)	5	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
18513	Cais - (Prunus armeniaca)	14	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
18527	Cais - (Prunus armeniaca)	7	3	2	Tanar	Foarte buna	Nu
18432	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	5	1	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu

18435	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	5	1	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18436	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	7	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18809	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	7	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18813	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	7	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18445	Cires - (Prunus avium)	5	2	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18448	Cires - (Prunus avium)	5	2	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18819	Cires - (Prunus avium)	5	2	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18846	Cires - (Prunus avium)	6	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
18479	Corcodus - (Prunus cerasifera)	24	6	3	Batran	Acceptabila	Nu
18838	Corcodus - (Prunus cerasifera)	9	4	3	Matur	Foarte buna	Nu
18855	Corcodus - (Prunus cerasifera)	26	5	3	Batran	Foarte buna	Nu
18926	Forsitia - (Forsythia europaea)	5	2	1	---	Foarte buna	Nu
18388	Gutui japonez - (Chaenomeles japonica)	6	1	1	---	Foarte buna	Nu
18908	Gutui japonez - (Chaenomeles japonica)	5	1	1	---	Foarte buna	Nu
18433	Ienupar comun - (Juniperus communis)	5	1	1	---	Foarte buna	Nu
18393	Liliac - (Syringa vulgaris)	7	3	1	---	Foarte buna	Nu
18759	Liliac - (Syringa vulgaris)	7	3	1	---	Foarte buna	Nu
18806	Liliac - (Syringa vulgaris)	5	1	1	---	Foarte buna	Nu
18906	Liliac - (Syringa vulgaris)	7	3	1	---	Foarte buna	Nu
18910	Liliac - (Syringa vulgaris)	7	3	1	---	Foarte buna	Nu
18434	Magnolie - (Magnolia sp)	5	2	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18811	Magnolie - (Magnolia sp)	5	1	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18481	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	5	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
18486	Mesteacan - (Betula pendula)	19	7	3	Matur	Foarte buna	Nu
18547	Mesteacan - (Betula pendula)	16	7	3	Tanar	Foarte buna	Nu
18397	Molid comun - (Picea Abies)	12	9	3	Tanar	Foarte buna	Nu
18400	Molid comun - (Picea Abies)	14	8	3	Tanar	Foarte buna	Nu
18402	Molid comun - (Picea Abies)	24	9	3	Matur	Foarte buna	Nu
18403	Molid comun - (Picea Abies)	8	6	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18406	Molid comun - (Picea Abies)	16	10	3	Tanar	Foarte buna	Nu
18407	Molid comun - (Picea Abies)	8	6	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18409	Molid comun - (Picea Abies)	15	8	2	Tanar	Foarte buna	Nu
18411	Molid comun - (Picea Abies)	29	11	4	Matur	Foarte buna	Nu
18439	Molid comun - (Picea Abies)	7	4	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18442	Molid comun - (Picea Abies)	6	2	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18524	Molid comun - (Picea Abies)	7	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18549	Molid comun - (Picea Abies)	29	11	4	Matur	Foarte buna	Nu
18774	Molid comun - (Picea Abies)	30	10	4	Matur	Foarte buna	Nu
18816	Molid comun - (Picea Abies)	7	4	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18920	Molid comun - (Picea Abies)	35	12	4	Matur	Foarte buna	Nu
18921	Molid comun - (Picea Abies)	26	10	4	Matur	Foarte buna	Nu
18552	Nuc comun - (Juglans regia)	6	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18857	Nuc comun - (Juglans regia)	26	7	4	Matur	Foarte buna	Nu
18517	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	12	5	2	Tanar	Foarte buna	Nu
18413	Pin silvestru [2S] - (Pinus sylvestris)	19	7	3	Matur	Foarte buna	Nu
18444	Prun - (Prunus communis)	8	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
18424	Salcam - (Robinia pseudacacia)	30	6	3	Matur	Buna	Nu
18426	Salcam - (Robinia pseudacacia)	31	6	3	Matur	Foarte buna	Nu
18537	Salcam - (Robinia pseudacacia)	8	5	2	Tanar plantat	Buna	Nu
18798	Salcam - (Robinia pseudacacia)	29	7	3	Matur	Foarte buna	Nu
18801	Salcam - (Robinia pseudacacia)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18416	Salcie japoneza, creata - (Salix Matsudana "Tortuosa")	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18471	Soc - (Sambucus Nigra)	8	4	2	---	Foarte buna	Nu
18431	Spiraea - (Spiraea trilobata)	5	1	1	---	Foarte buna	Nu
18804	Spiraea - (Spiraea trilobata)	5	1	1	---	Foarte buna	Nu
18817	Spiraea - (Spiraea trilobata)	5	1	1	---	Foarte buna	Nu
18924	Spiraea - (Spiraea trilobata)	6	2	1	---	Foarte buna	Nu
18545	Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos)	40	7	4	Matur	Foarte buna	Nu
18918	Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos)	32	8	4	Matur	Foarte buna	Nu
18528	Tei pucios - (Tilia cordata)	41	10	5	Batran	Buna	Nu
18805	Trandafir domnesc - (Kerria japonica)	5	1	1	---	Foarte buna	Nu

- Lungime gard viu: 223 m

8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

